

Newsimmo Juillet/Août 2010

Location meublée non professionnelle Censi-Bouvard

Réponse ministérielle n° 72791, JOANQ 25 mai 2010

La réduction d'impôt sur le revenu en faveur de certains investissements dans le secteur de la location meublée exercée à titre non professionnelle est réservée aux personnes physiques. Les investissements réalisés par l'intermédiaire d'une société ne sont pas éligible à la réduction, et ce même dans le cas d'une société ayant une activité de location meublée et dont les résultats peuvent être imposés à l'IR.

Ce document, réservé aux professionnels, a une valeur purement indicative et ne constitue pas une offre commerciale. Les informations d'ordre juridique et fiscal contenues dans ce document sont à jour au moment de sa parution et sont susceptibles d'être modifiées ultérieurement.

Patrimoine Management & Associés

SAS au capital de 49 910 euros, inscrite au RCS de Paris n° 484 304 696, 21 rue de la Banque 75002 Paris.

Tél. : 01 44 21 70 00 – Fax : 01 44 21 71 23.

Société de Conseil en Gestion de Patrimoine, Société de Courtage d'Assurances, Transactions sur immeubles et fonds de commerces. Carte professionnelle n° T 11651 délivrée par la Préfecture de Paris. N° Orias : 07 023 148.

N° d'enregistrement au fichier des démarcheurs Banque de France 2061657042VB.

CIF agréé sous le N°E001759 adhérent à l'ANACOFI-CIF.